

GRÜN-FLÄCHE	I		
	0,1 -		
	0 SD/PD/FD 0-45°		
	WH = 4,00 m über Bezugspunkt		
NUTZUNGSCHARLONE			
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRÜNFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHÖSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHFORM
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

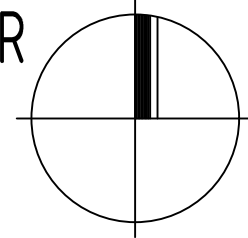
LEGENDE:

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - V VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - SPIELPLATZ
 - PARKANLAGE
 - WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ 100 - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
 - UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HQ EXTREM - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
 - ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
 - NB FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 14 ABS. 1 BAUNVO)
 - — — GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - — ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- SD SATTELDACH
 - PD PULTDACH
 - FD FLACHDACH
 - 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- Bestehende Gebäude, lt. Katasterplan
 - Sichtdreieck
 - Kulturdenkmal gemäss § 2 DSchG / Grabungsschutzgebiet

**GESAMTER GELTUNGSBEREICH
GRABUNGSSCHUTZGEBIET
GEMÄSS § 2 DSchG**

STADT ETTENHEIM, OT. ETTENHEIMMÜNSTER

**B-PLAN "KLOSTERAREAL"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**



ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 01.01.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
§ 74 LBO VOM 21.12.2021
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de		ORIGINAL- MABSTAB: 1 : 1000 	
PLAN NR.:	DATUM: 25.05.23	GEÄNDERT: 19.09.23	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0923120	BEARB.: HOF/GÖ	19.12.23	ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIelfÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GEGESITZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIelfÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERG O UNORDNUNGSWIRKS.