



Gesamtverkehrslärm

Aufgabenstellung Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

- 1 Immissionen
 - 1.1 Beurteilungspegel Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
 - 1.1.1 Erdgeschoss
 - 1.1.2 1. Obergeschoss
 - 1.1.3 2. Obergeschoss
 - 1.1.4 3. Obergeschoss
 - 1.2 Beurteilungspegel Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
 - 1.2.1 Erdgeschoss
 - 1.2.2 1. Obergeschoss
 - 1.2.3 2. Obergeschoss
 - 1.2.4 3. Obergeschoss

Gesamtverkehrslärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

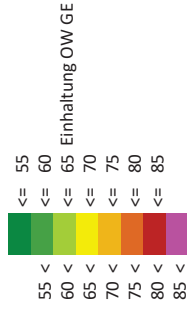
Beurteilungspegel
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
Erdgeschoss

Anlage
1.1.1

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiennachse

Beurteilungspegel Tag in dB(A) Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)



Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_1_1
Datum: 15.06.2023
Datei: RLK 10_20



**Gesamtverkehrslärm
Geräuscheinwirkungen im Plangebiet**

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

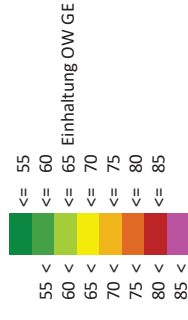
Beurteilungspegel
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
1. Obergeschoss

Anlage
1.1.2

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Bauflächen/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schienenachse

**Beurteilungspegel Tag in dB(A)
Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)**



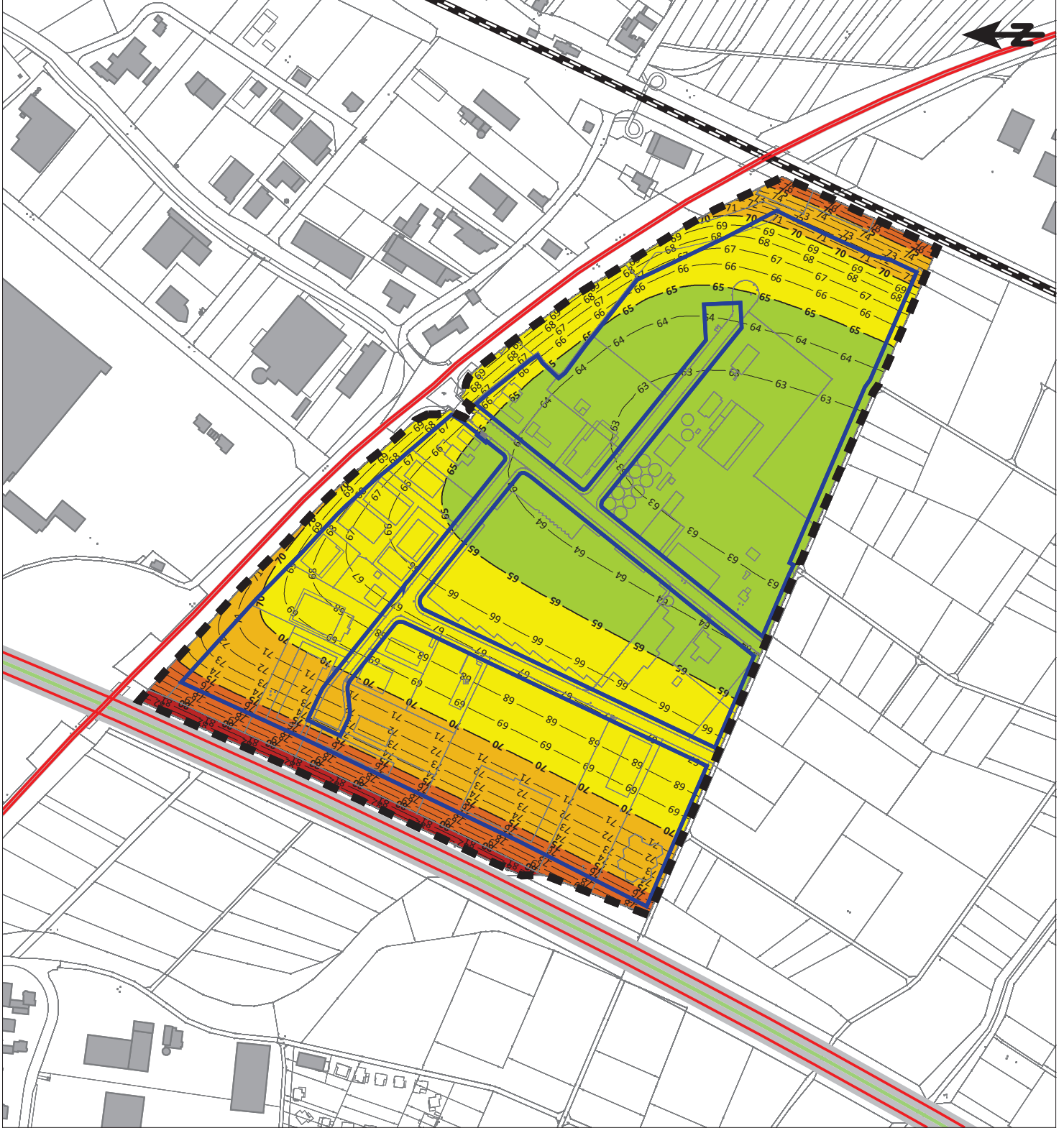
Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_1_1_2
Datum: 12.06.2023
Datei: RLK 11_21








**Gesamtverkehrslärm
Geräuscheinwirkungen im Plangebiet**

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

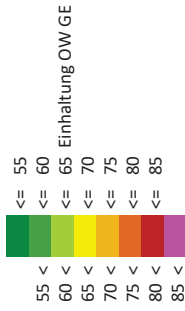
Beurteilungspegel
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
2. Obergeschoss

Anlage
1.1.3

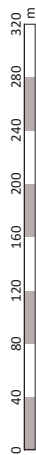
Legende

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Baufahrten/Baugrenzen
-  Gebäude
-  Emissionsband Straße
-  Straße
-  Schienenachse

Beurteilungspegel Tag in dB(A)
Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)



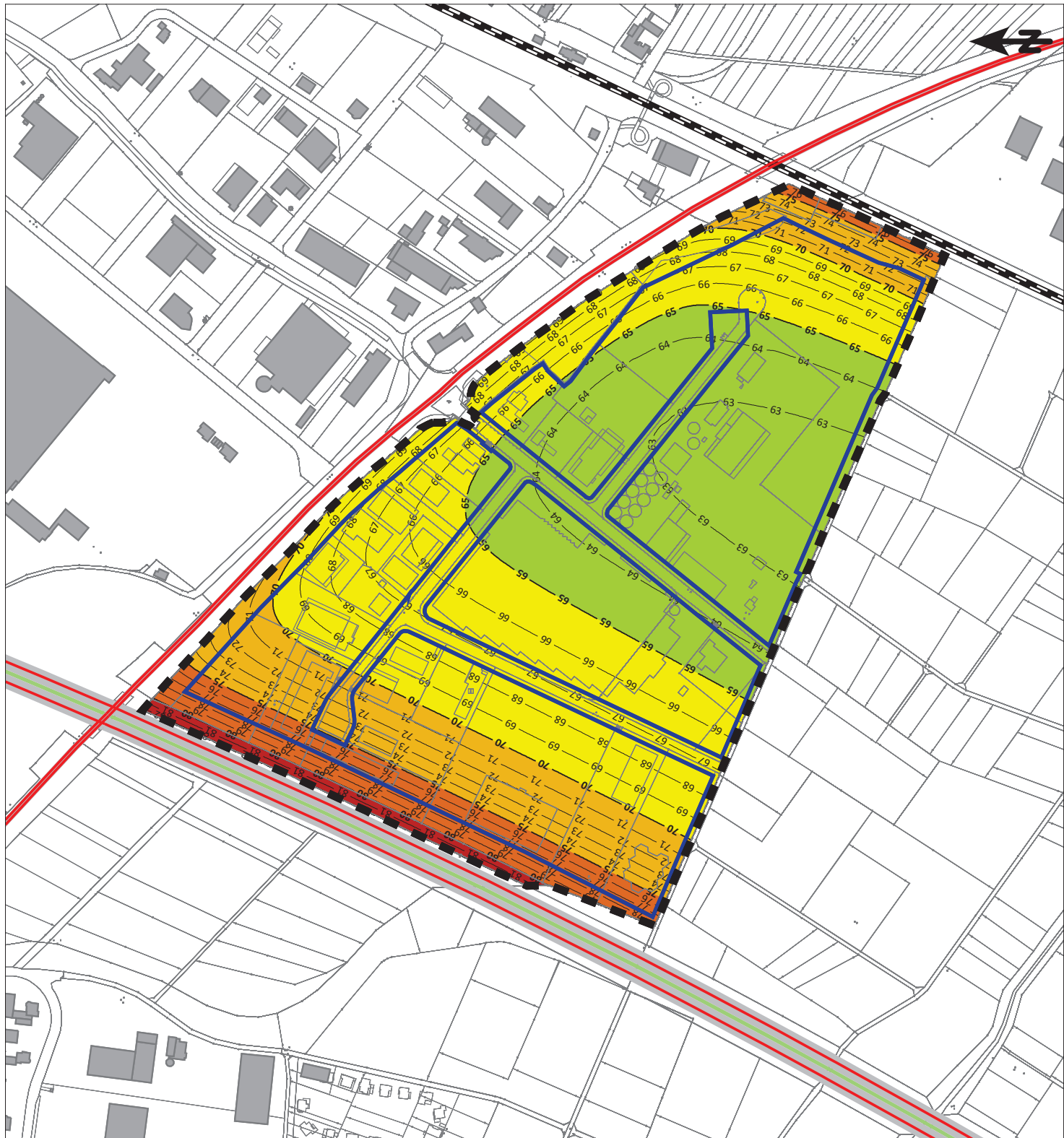
Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbe- und Industriegebiet Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_1_3
Datum: 12.06.2023
Datei: RLK.12_22



**Gesamtverkehrslärm
Geräuscheinwirkungen im Plangebiet**

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

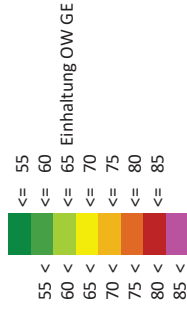
Beurteilungspegel
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
3. Obergeschoss

Anlage
1.1.4

Legende

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Baufahrten/Baugrenzen
-  Gebäude
-  Emissionsband Straße
-  Straße
-  Schienenachse

**Beurteilungspegel Tag in dB(A)
Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)**



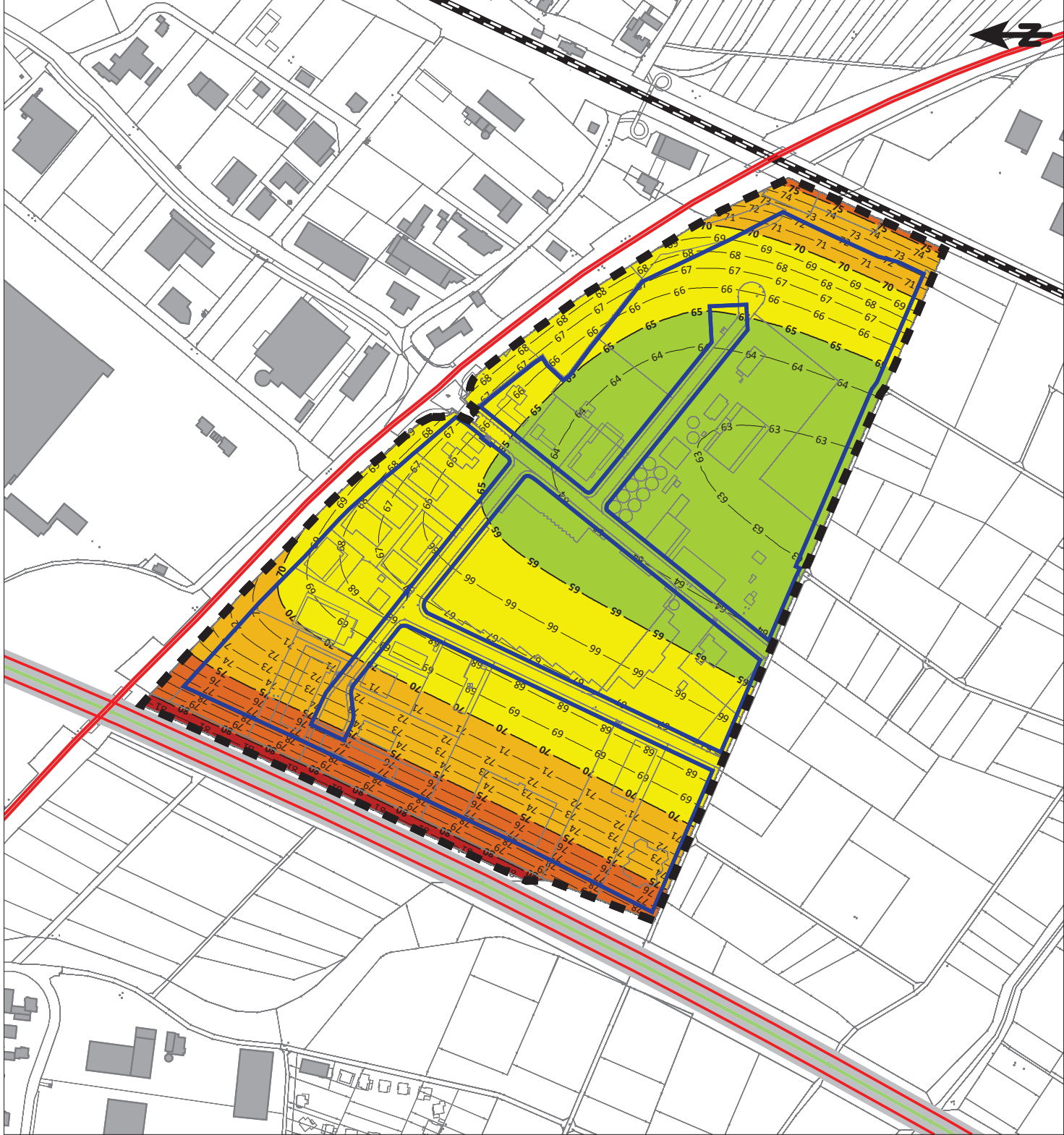
Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_1_4
Datum: 12.06.2023
Datei: RLK 13_23





Gesamtverkehrslärm

Aufgabenstellung Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

- 1 Immissionen
 - 1.1 Beurteilungspegel Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
 - 1.1.1 Erdgeschoss
 - 1.1.2 1. Obergeschoss
 - 1.1.3 2. Obergeschoss
 - 1.1.4 3. Obergeschoss
 - 1.2 Beurteilungspegel Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
 - 1.2.1 Erdgeschoss
 - 1.2.2 1. Obergeschoss
 - 1.2.3 2. Obergeschoss
 - 1.2.4 3. Obergeschoss

Gesamtverkehrslärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

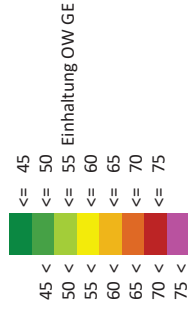
Beurteilungspegel
Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
Erdgeschoss

Anlage
1.2.1

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiennachse

Beurteilungspegel Nacht in dB(A) Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)



Maßstab 1:4.000

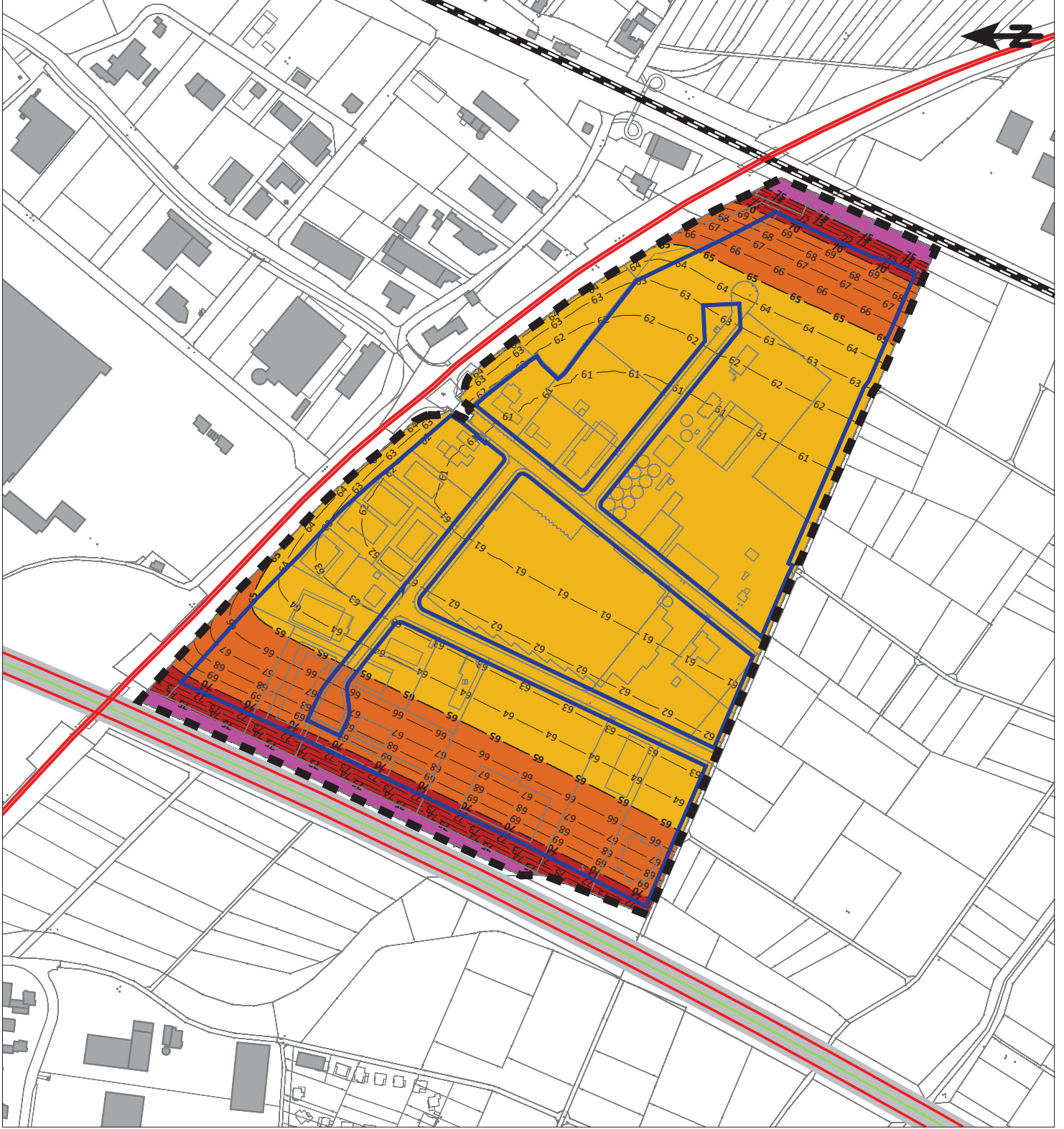


Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_2_1
Datum: 12.06.2023
Datei: RLK 10_20



Gesamtverkehrslärm
Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

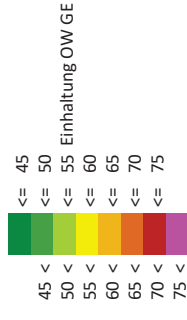
Beurteilungspegel
 Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
 1. Obergeschoss

Anlage
 1.2.2

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baufahrten/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schienenachse

Beurteilungspegel Nacht in dB(A)
Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)



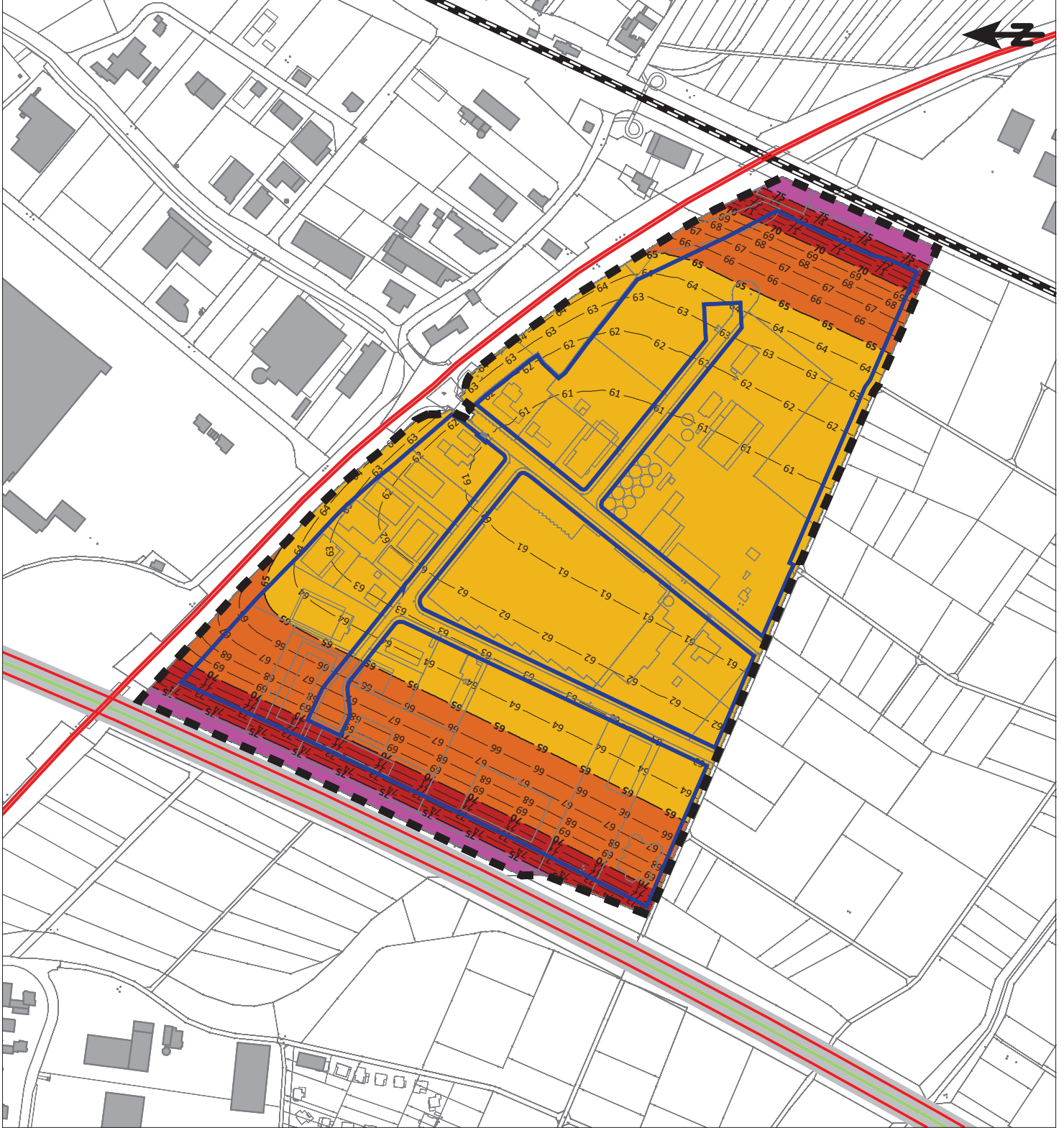
Maßstab 1:4.000



Kataster:
 Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
 Zweckerband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
 Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
 Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_2_2
 Datum: 12.06.2023
 Datei: RLK 11_21



Gesamtverkehrslärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

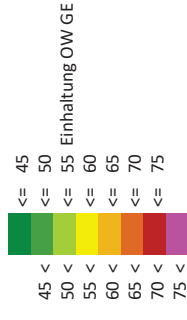
Beurteilungspegel
Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
2. Obergeschoss

Anlage
1.2.3

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiennachse

Beurteilungspegel Nacht in dB(A) Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)



Maßstab 1:4.000

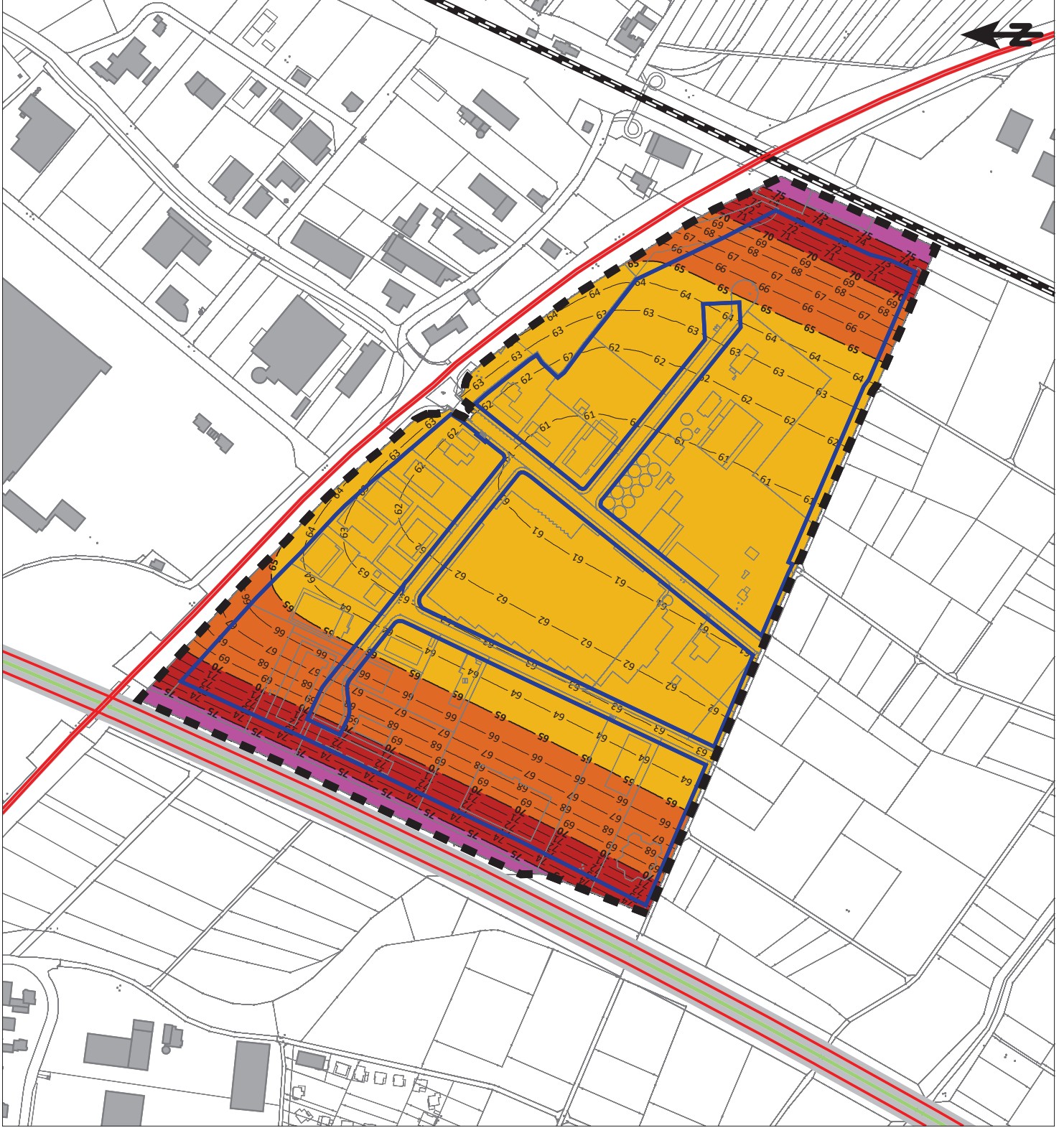


Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_2_3
Datum: 12.06.2023
Datei: RLK.12_22









**Gesamtverkehrslärm
Geräuscheinwirkungen im Plangebiet**

Überlagerung von Straßen- und Schienenverkehrslärm

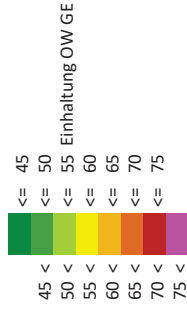
Beurteilungspegel
Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
3. Obergeschoss

Anlage
1.2.4

Legende

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Baufahrten/Baugrenzen
-  Gebäude
-  Emissionsband Straße
-  Straße
-  Schienenachse

**Beurteilungspegel Nacht in dB(A)
Skalierung nach DIN 18005 (Orientierungswert - OW)**



Maßstab 1:4.000



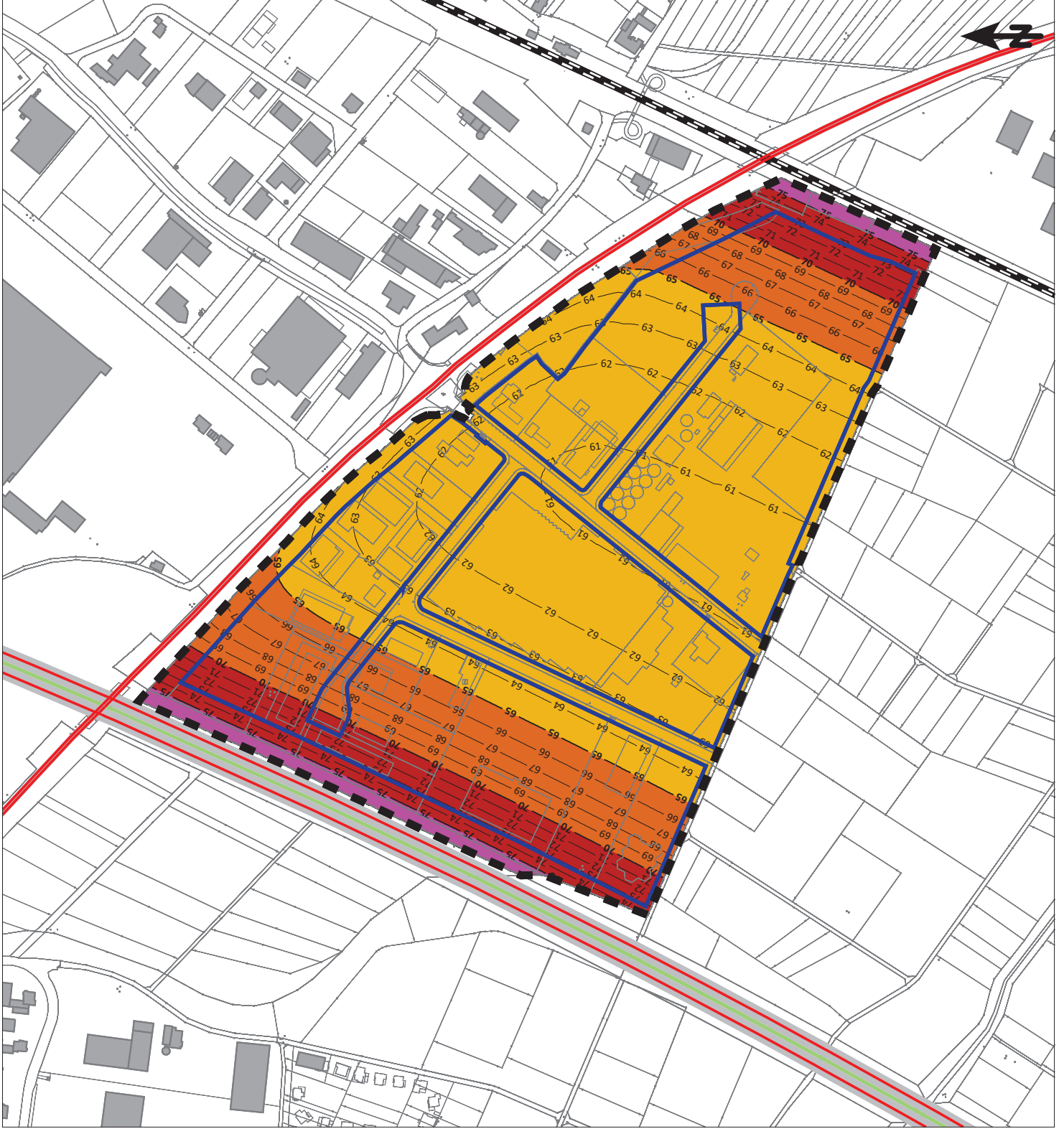
Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_gv_1_2_4
Datum: 12.06.2023
Datei: RLK.13_23





Baulicher Schallschutz gegen Außenlärm

Aufgabenstellung Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

1	Immissionen
1.1	Maßgeblicher Außenlärmpegel Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
1.1.1	Erdgeschoss
1.1.2	1. Obergeschoss
1.1.3	2. Obergeschoss
1.1.4	3. Obergeschoss
1.2	Maßgeblicher Außenlärmpegel Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
1.2.1	Erdgeschoss
1.2.2	1. Obergeschoss
1.2.3	2. Obergeschoss
1.2.4	3. Obergeschoss
1.3	Inselkarte A Maßgeblicher Außenlärmpegel, Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 mit Ausnahme von Übernachtungsräumen in Beherbergungsbetrieben
1.4	Inselkarte B Maßgeblicher Außenlärmpegel, Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben

Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm
Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109 mit Ausnahme
von Übernachtungsräumen in Beherbergungsstätten

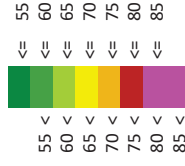
Maßgeblicher Außenlärmpegel nach
DIN 4109-01/02:2018-01
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
Erdgeschoss

Anlage
1.1.1

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiemachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 Tag in dB(A)



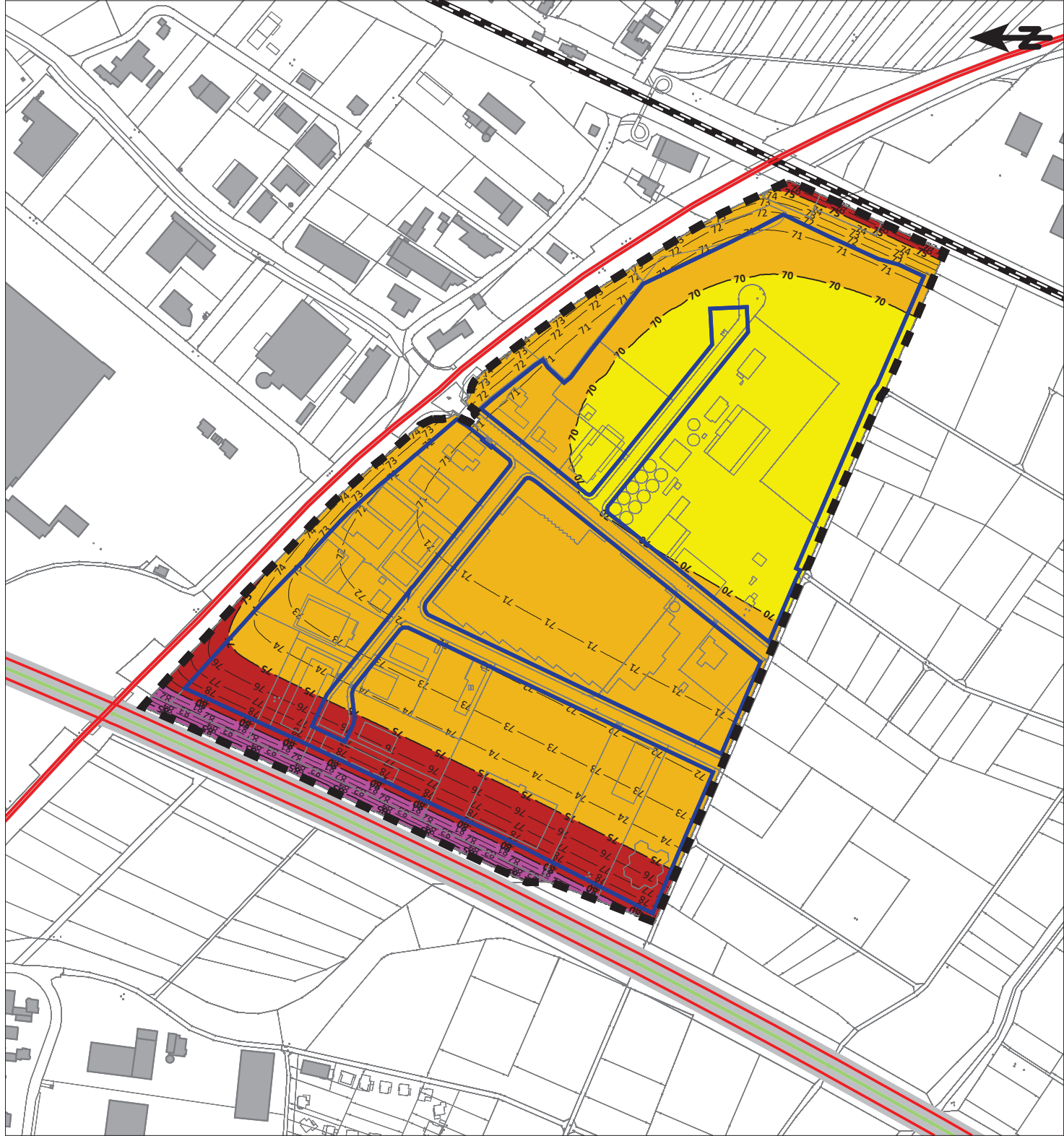
Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
Datei: 09002_gut01_230612_BI_1_1_1
Datum: 19.06.2023
Datei: RLK.10_20



Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm
Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109 mit Ausnahme
von Übernachtungsräumen in Beherbergungsstätten

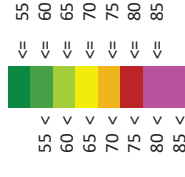
Maßgeblicher Außenlärmpegel nach
DIN 4109-01/02:2018-01
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
1. Obergeschoss

Anlage
1.1.2

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiennachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 Tag in dB(A)



Maßstab 1:4.000



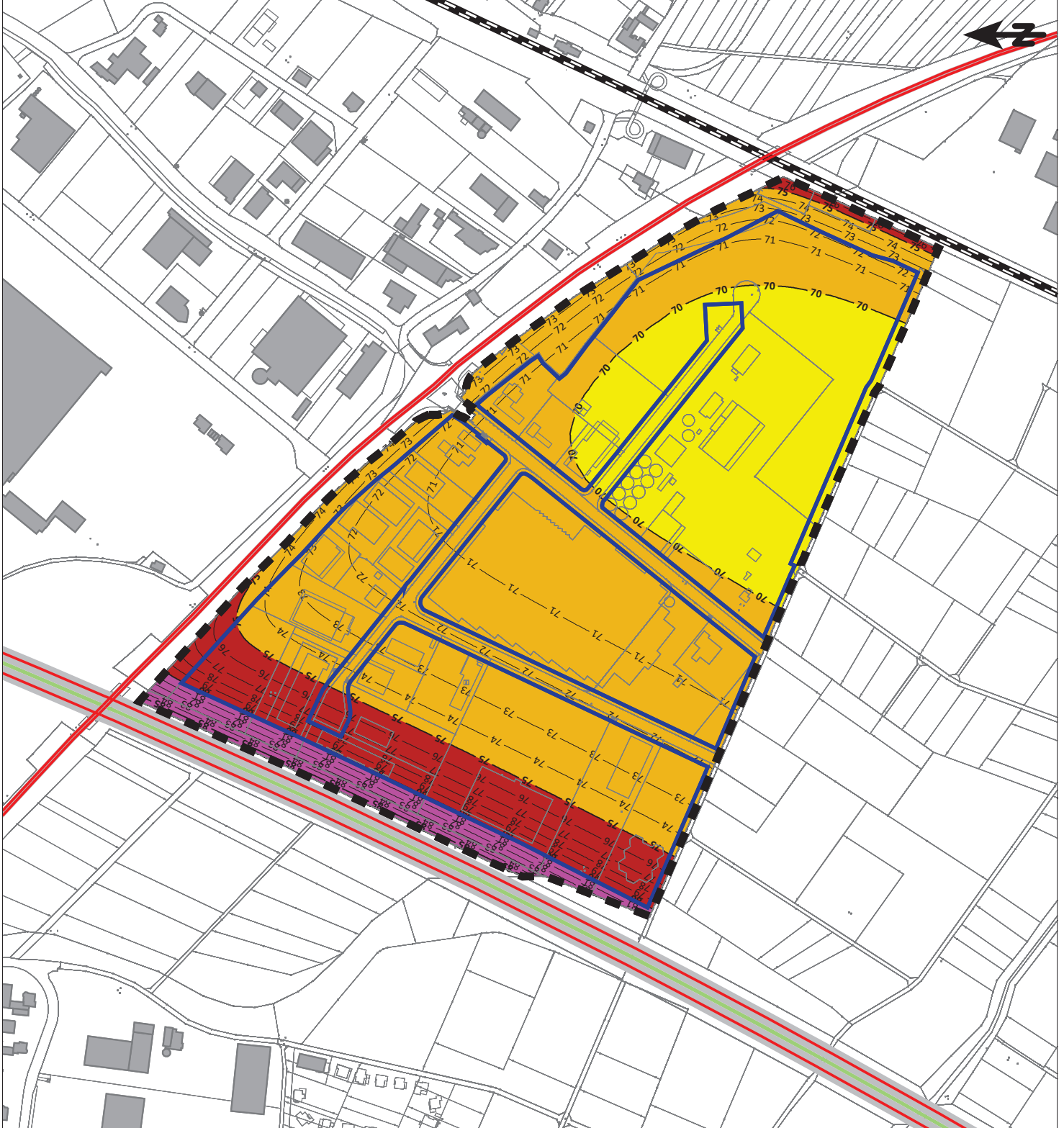
Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbepark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_BI_1_1_2
Datum: 19.06.2023
Datei: RLK 11_21



Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm
Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109 mit Ausnahme
von Übernachtungsräumen in Beherbergungsstätten

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach
DIN 4109-01/02:2018-01

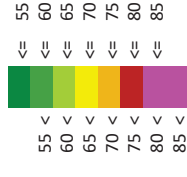
Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
2. Obergeschoss

Anlage
1.1.3

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiennachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 Tag in dB(A)



Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_BI_1_1_3
Datum: 19.06.2023
Datei: RLK.12_22



Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm

Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109 mit Ausnahme von Übermachtungsräumen in Beherbergungsstätten

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109-01/02:2018-01

Tag (06.00 - 22.00 Uhr)

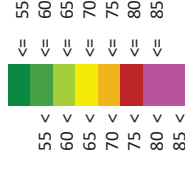
3. Obergeschoss

Anlage 1.1.4

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiemachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109
Tag in dB(A)



Maßstab 1:4.000



Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Erlenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_BI_1_1_4
Datum: 18.06.2023
Datei: RLK.13_23





Baulicher Schallschutz gegen Außenlärm

Aufgabenstellung Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

1	Immissionen
1.1	Maßgeblicher Außenlärmpegel Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
1.1.1	Erdgeschoss
1.1.2	1. Obergeschoss
1.1.3	2. Obergeschoss
1.1.4	3. Obergeschoss
1.2	Maßgeblicher Außenlärmpegel Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
1.2.1	Erdgeschoss
1.2.2	1. Obergeschoss
1.2.3	2. Obergeschoss
1.2.4	3. Obergeschoss
1.3	Inselkarte A Maßgeblicher Außenlärmpegel, Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 mit Ausnahme von Übernachtungsräumen in Beherbergungsbetrieben
1.4	Inselkarte B Maßgeblicher Außenlärmpegel, Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben

Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm

Gewerbegebiet GE 2e

Übernahmungsräume in Beherbergungsbetrieben

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach

DIN 4109-01/02:2018-01

Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)

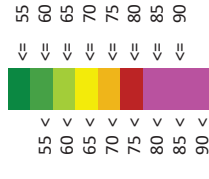
Erdgeschoss

Anlage
1.2.1

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiemachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 Nacht in dB(A)



Maßstab 1:4.000



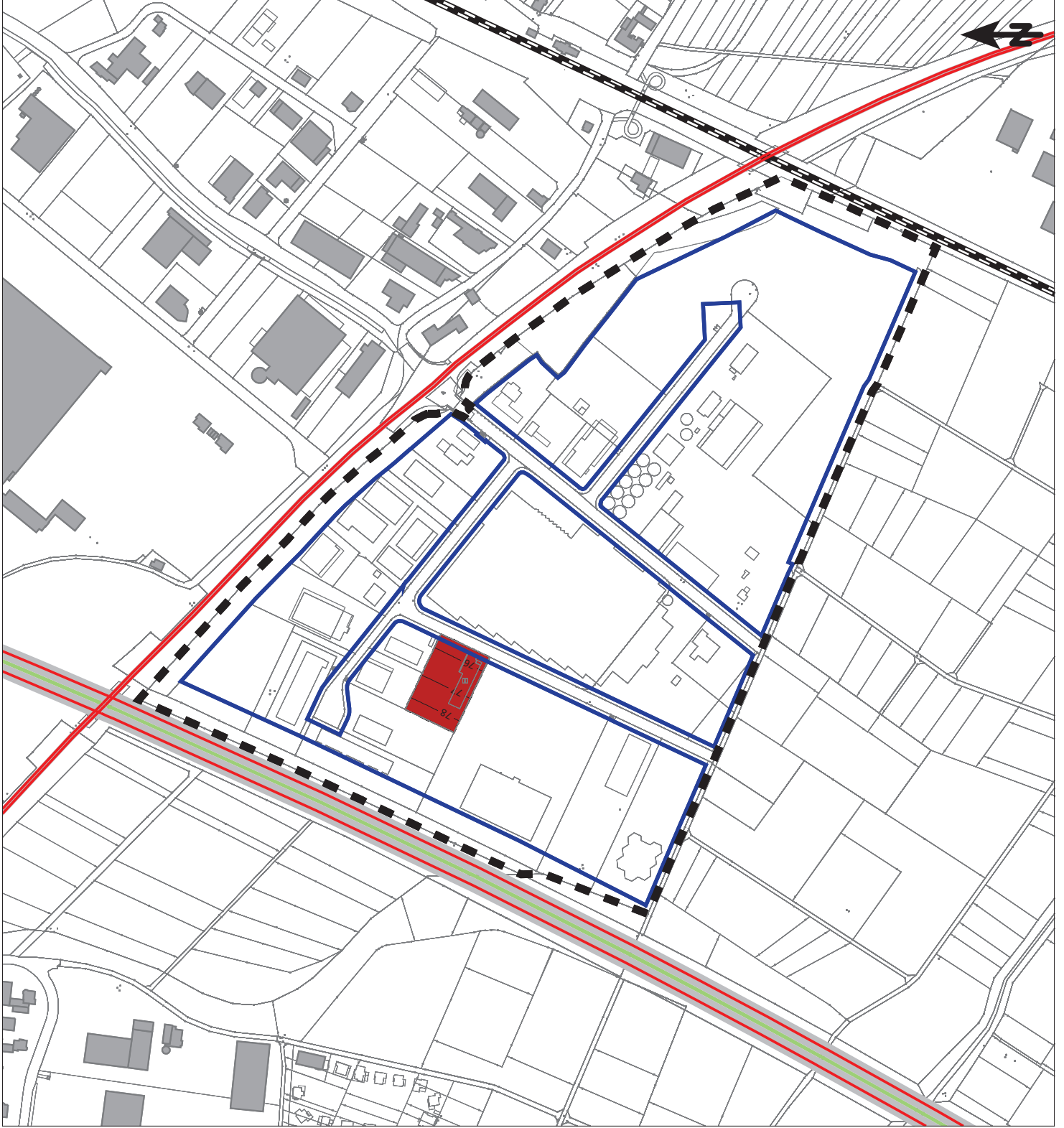
Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_bl_1_2_1
Datum: 03.07.2023
Datei: RLK 9010, 9020



Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm

Gewerbegebiet GE 2e

Übernahmungsräume in Beherbergungsbetrieben

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach

DIN 4109-01/02:2018-01

Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)

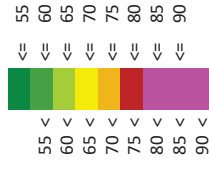
1. Obergeschoss

Anlage
1.2.2

Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiemachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 Nacht in dB(A)



Maßstab 1:4.000



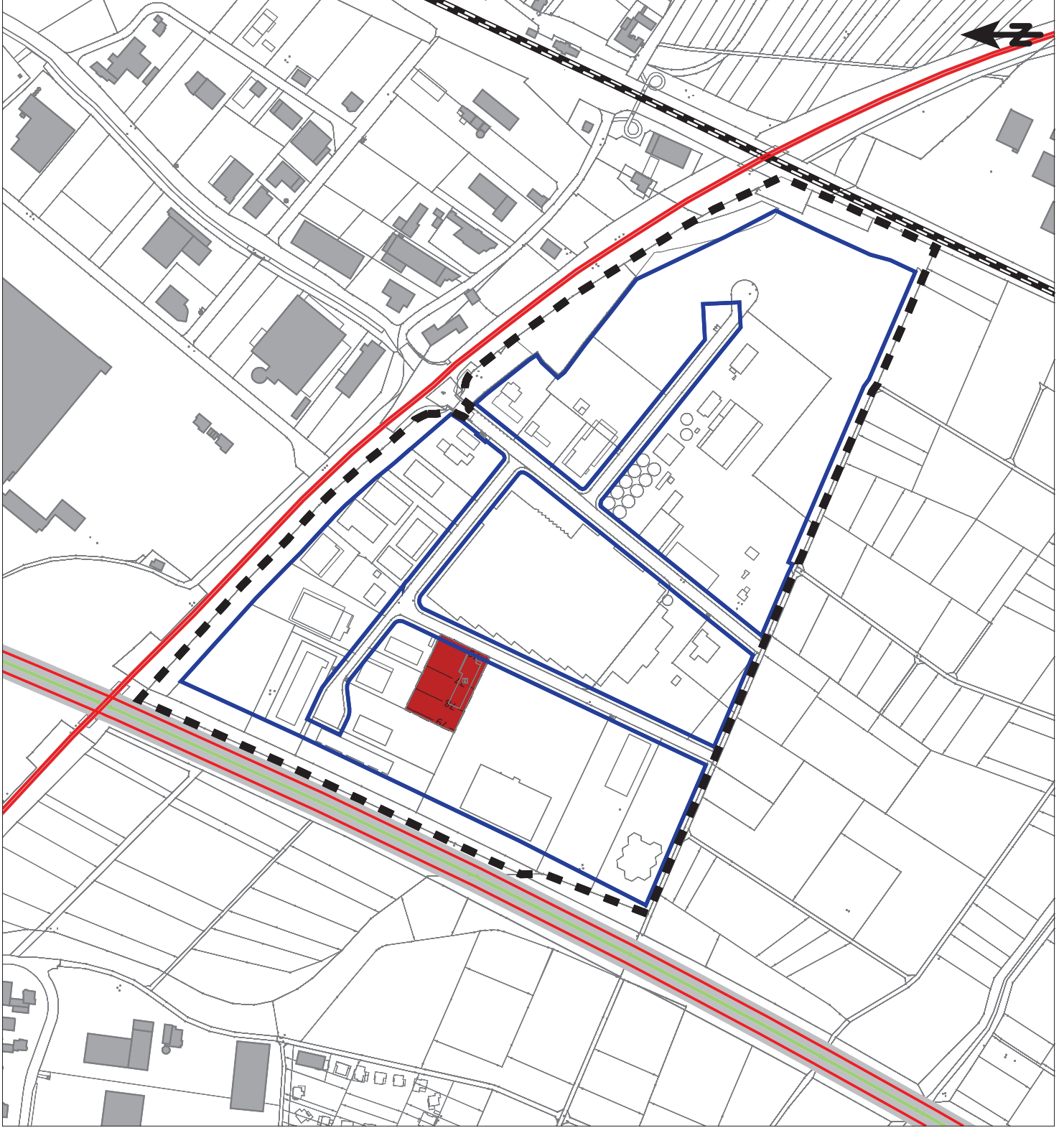
Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Erlenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_bl_1_2_2
Datum: 03.07.2023
Datei: RLK 9011_9021



Schutz gegen Außenlärm Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

Überlagerung von Straßen-, Schienen- und Gewerbelärm

Gewerbegebiet GE 2e

Übernahmungsräume in Beherbergungsbetrieben

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach

DIN 4109-01/02:2018-01

Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)

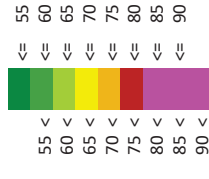
2. Obergeschoss

Anlage
1.2.3

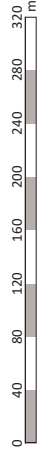
Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baulinien/Baugrenzen
- Gebäude
- Emissionsband Straße
- Straße
- Schiennachse

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109 Nacht in dB(A)



Maßstab 1:4.000



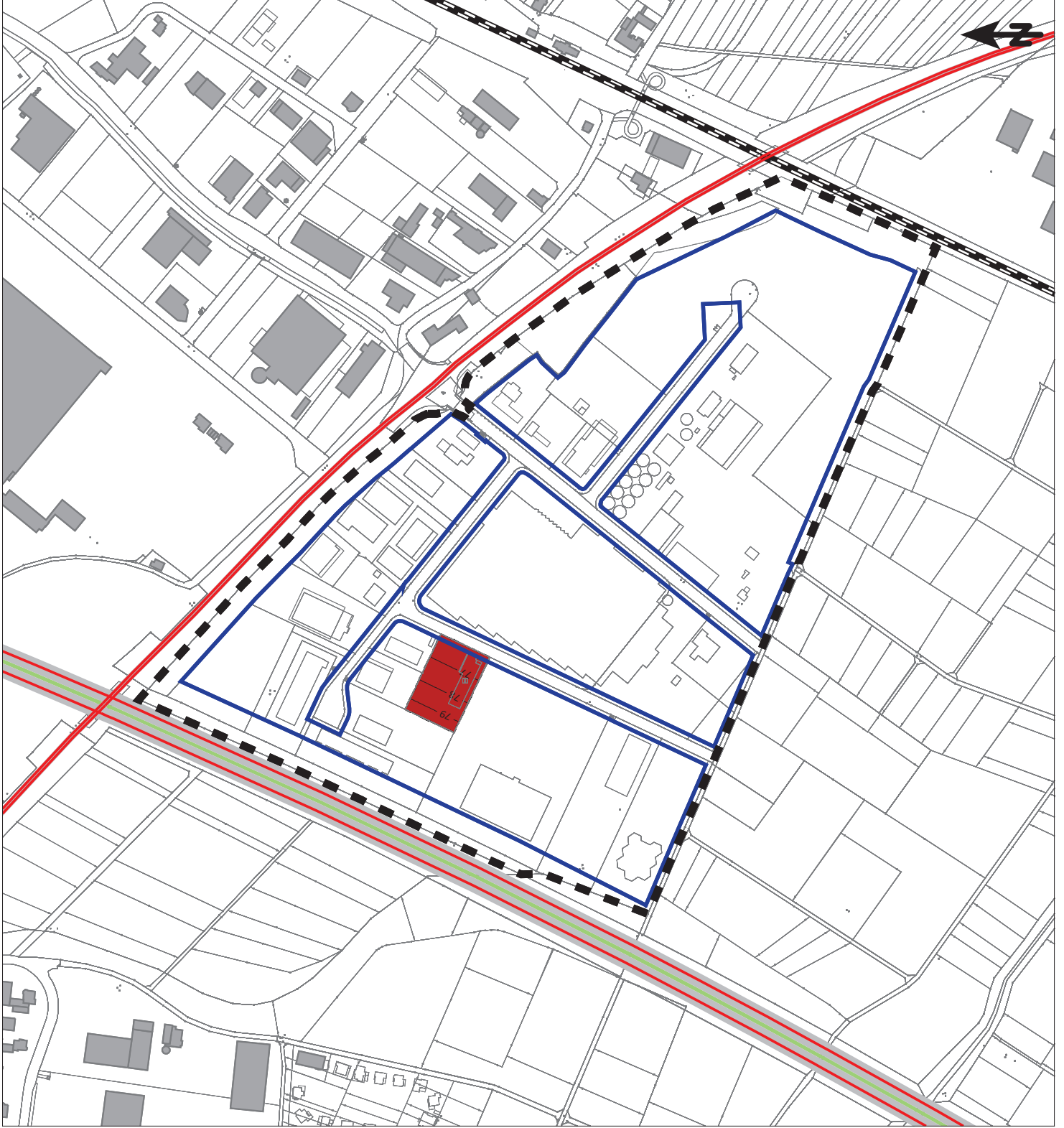
Kataster:
Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung

Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01

Datei: 09002_gut01_230612_BI_1_2_3
Datum: 03.07.2023
Datei: RLK 9012_9022



Legende

- Emissionsband Straße
- Straße
- Schienenachse
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baufahrten/Baugrenzen
- Gebäude

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109
 Nacht in dB(A)

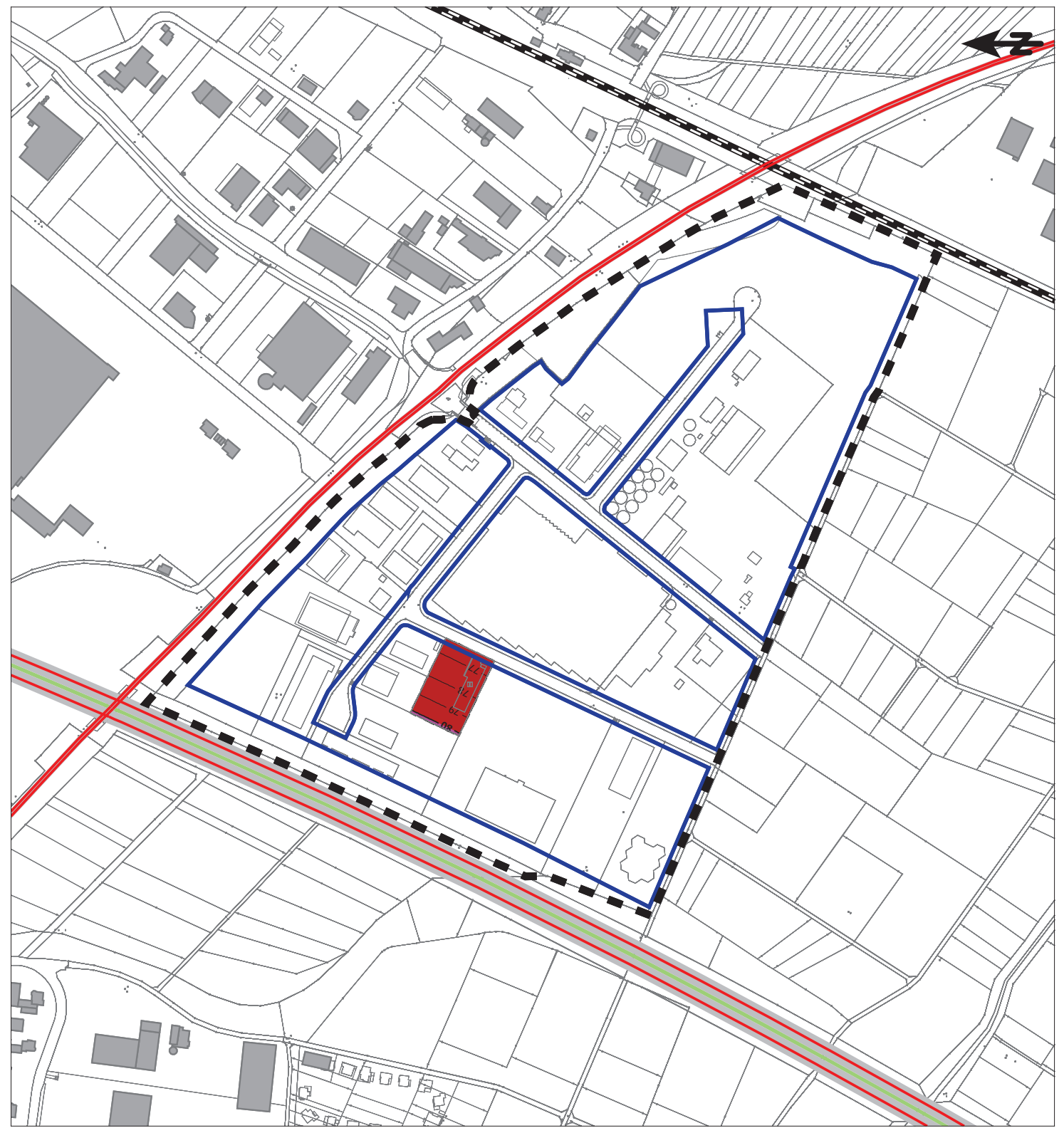
<= 55
55 < 60
60 < 65
65 < 70
70 < 75
75 < 80
80 < 85
85 < 90
90 <

Maßstab 1:4.000

Kataster:
 Stand Plangrundlage Bebauungsplan April 2023

Schalltechnisch-städtebaulich-strategische Beratung
 Zweckverband Gewerbepark Eitenheim/Maiberg
 Bebauungsplan "Industrie- und GewerbePark DYNAS"

Schalltechnisches Gutachten 01
 Datei: 09002_gut01_230612_BI_1_2_4
 Datum: 03.07.2023
 Datei: RLK 9013, 9023





Baulicher Schallschutz gegen Außenlärm




Aufgabenstellung Geräuscheinwirkungen im Plangebiet

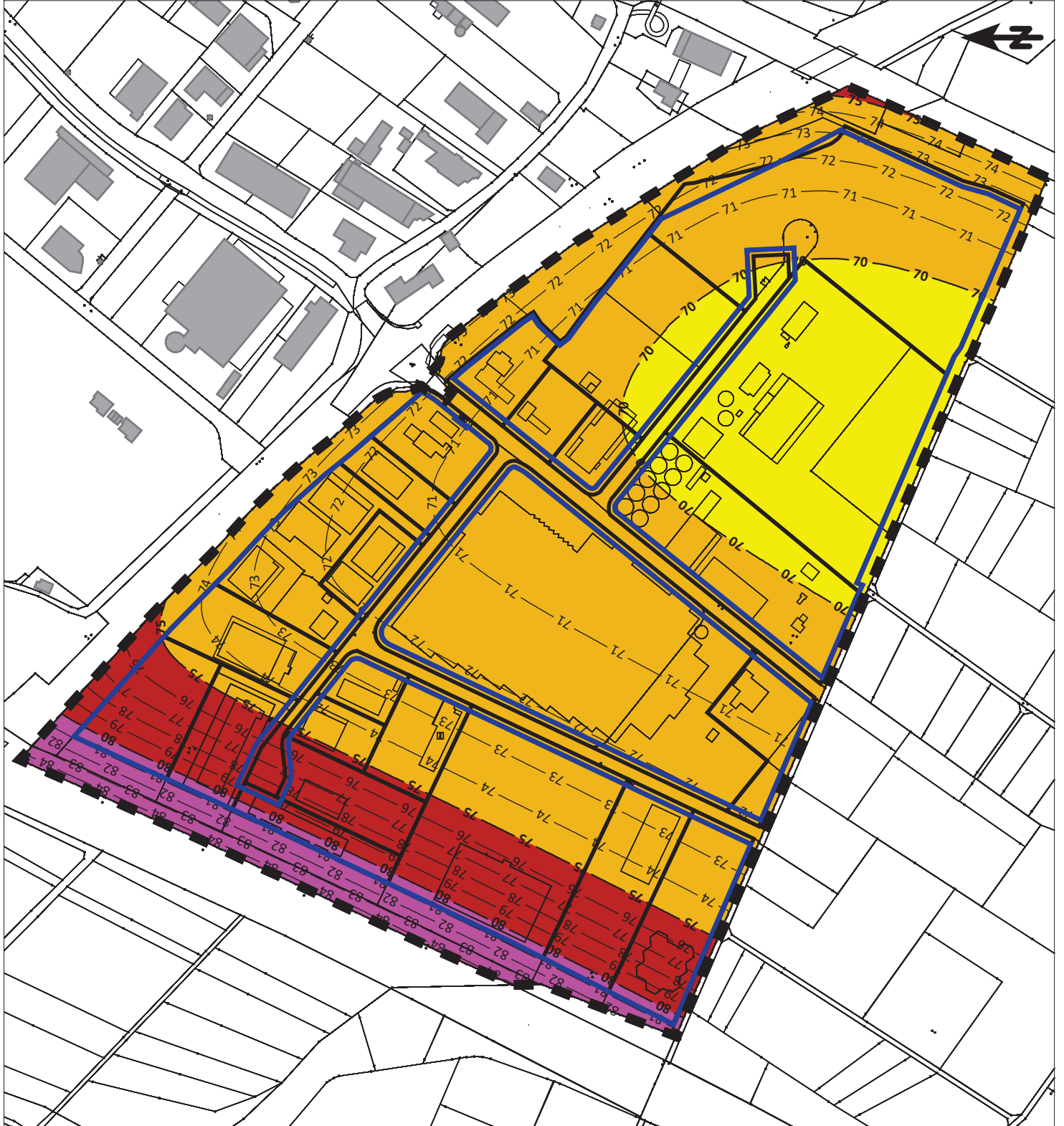
1	Immissionen
1.1	Maßgeblicher Außenlärmpegel Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
1.1.1	Erdgeschoss
1.1.2	1. Obergeschoss
1.1.3	2. Obergeschoss
1.1.4	3. Obergeschoss
1.2	Maßgeblicher Außenlärmpegel Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
1.2.1	Erdgeschoss
1.2.2	1. Obergeschoss
1.2.3	2. Obergeschoss
1.2.4	3. Obergeschoss
1.3	Inselkarte A Maßgeblicher Außenlärmpegel, Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 mit Ausnahme von Übernachtungsräumen in Beherbergungsbetrieben
1.4	Inselkarte B Maßgeblicher Außenlärmpegel, Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben

Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109 mit Ausnahme von Übermachtungsräumen in Beherbergungsbetrieben

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach DIN 4109-1:2018-01

Legende

-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Teilgebiete GE 1a - GE 13, SO 1 und SO 2
-  Baugrenzen





Baulicher Schallschutz gegen Außenlärm

Aufgabenstellung Geräuscheinwirkungen im Plangebiet




1	Immissionen
1.1	Maßgeblicher Außenlärmpegel Tag (06.00 - 22.00 Uhr)
1.1.1	Erdgeschoss
1.1.2	1. Obergeschoss
1.1.3	2. Obergeschoss
1.1.4	3. Obergeschoss
1.2	Maßgeblicher Außenlärmpegel Nacht (22.00 - 06.00 Uhr)
1.2.1	Erdgeschoss
1.2.2	1. Obergeschoss
1.2.3	2. Obergeschoss
1.2.4	3. Obergeschoss
1.3	Inselkarte A Maßgeblicher Außenlärmpegel, Schutzbedürftige Räume nach DIN 4109-1:2018-01 mit Ausnahme von Übernachtungsräumen in Beherbergungsbetrieben
1.4	Inselkarte B Maßgeblicher Außenlärmpegel, Übernachtungsräume in Beherbergungsbetrieben

Inselkarte B

Gewerbegebiet GE 2e
Übermachtungsräume in Beherbergungsbetrieben

Maßgeblicher Außenlärmpegel nach
DIN 4109-1:2018-01

Legende

-  Geltungsbereich
Bebauungsplan
-  Teilgebiete
GE 1a - GE 13, SO 1 und SO 2
-  Baugrenzen

