

Stadt  
Ettenheim



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Supperten II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Artenschutzrechtliche Prüfung  
Schalltechnisches Gutachten  
Entwässerungskonzept

Stand: 30.01.2024

Fassung: 2. Offenlage

gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 214 (4) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN DER STADT ETTENHEIM**

über

- a) den Bebauungsplan „Suppterten II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Suppterten II“**

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am

- a) den Bebauungsplan „Suppterten II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Suppterten II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Suppterten II“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Suppterten II“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Suppterten II“ wird die rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplans „Suppterten I“ mit Rechtskraft vom 21.03.2019 teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom \_\_\_\_\_
  - b) textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom \_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom \_\_\_\_\_
  - b) textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften vom \_\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_
  - b) Umweltbericht (Büro Faktorgrün) vom \_\_\_\_\_
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung (Büro Bioplan) vom 25.04.2023
  - d) Schalltechnisches Gutachten (Büro für Schallschutz Dr. Jans) vom 10.08.2022
  - e) Entwässerungskonzept (Büro Zink Ingenieure) vom 22.08.2022

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Dach- und Fassadengestaltung, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstücke, Einfriedungen und Mauern, Außenantennen und Niederspannungsfreileitungen, Stellplatzverpflichtung und Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „Suppterten II“ wird die rechtsverbindliche 1. Änderung des Bebauungsplans „Suppterten I“ mit Rechtskraft vom 21.03.2019 teilweise überlagert.

Ettenheim, den

Bruno Metz  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Ettenheim übereinstimmen.

Ettenheim, den

Bruno Metz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss bzw. die Erteilung der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

\_\_\_\_\_.

Ettenheim, den

Bruno Metz  
Bürgermeister