



SO SONSTIGES SONDERGEBIET (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
ZWECKBESTIMMUNG: "VERARBEITUNG PFLANZLICHER ROHSTOFFE"

GE GEBIRGSGEBIET (B 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

V ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (B 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GE1a ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE

GE1b NUTZUNG LT, EINSCHREIB

GE1c PRIVATE GRÜNLÄCHE (B 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

GE2a VERKEHRSLÄCHE (B 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GE2b FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (B 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GE2c ARGENTUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GE2d BAUGRENZE (B 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)

GE3 ANPFLANZUNG VON EINZEL BÄUMEN (B 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

GE4 ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (B 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

GE5a FLÄCHEN FÜR MASSIVEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (B 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

GE5b FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (B 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

GE6 ABWASSERPUMPWERK (PW)

GE7 HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (B 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 8 BauGB) UNTERSCHIEDLICH MIT GENÜG. FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTETE FLÄCHEN (B 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GE8 UMPRENGUNG VON FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (B 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

GE9 MÖGLICHE PYLONSTÄNDE

GE10 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (B 9 Abs. 7 BauGB)

SO1	SO2
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 25,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE1a	GE1b	GE1c
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE2a	GE2b	GE2c
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE2d	GE2e
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE3	GE4	GE5a
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE5b	GE6	GE7
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE8a	GE8b	GE8c
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE9	GE10	GE11
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

GE12	GE13
0,8 (2,4)	0,8 (2,4)
a 0-32°	a 0-32°
GH = 20,00m	GH = 20,00m
EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112	EMMISSIONSKONTENT SEHE FESTSETZUNG A 112

HINWEISE

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFALLT

GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

GEMARKUNGSGRENZE

BAHNANLAGE ENTSPRECHEND PLANUNG BAHN

Die Kennzeichnung der Richtungssektoren im Zeichnungsblatt

Bearbeitung des Planungsgebiets

Bearbeitungsdatum im Gauss-Krüger-System

1	2	3	4	5	6	7
1 = ART DER BÄULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS NÜCHTERHÖHE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG	7 = GEBÄUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTGRENZE IN M ÜBER ERD

BEZUGSKÖRPER DER RICHTUNGSSEKTOR I

BEZUGSKÖRPER DER RICHTUNGSSEKTOR II

BEZUGSKÖRPER DER RICHTUNGSSEKTOR III

ZWECKVERBAND GWERBEPARK ETTENHEIM / MAHLBERG

BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIE- UND GWERBEPARK DYNAS"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011

DURCH BESCHLUSS DER ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG

ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

ETTENHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011

IN DER ZEIT

ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

ETTENHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011

§ 7a LBO VOM 05.03.2010

§ 4 Abs. 1 GenB VOM 09.11.2010

ETTENHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORLIEGENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DER ZWECKVERBANDSVERSAMMLUNG ÜBEREINSTIMMEN

ETTENHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 12.04.2011

DURCH BEKANNTMACHUNG

ETTENHEIM, DEN

DER VERBANDSVORSITZENDE

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTHERFALSTR. 32, TEL. 07617704240, FAX. 70342424

email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: 0909152

DATUM: 26.07.11

GEHÄLT: 14,10 (1) 10,72 (2)

23.06.11 31.08.23

09.12.22

BLATT: 1

1:1000

GRUND-MAßSTAB

1:1000

1

BEZUGSKÖRPER DER RICHTUNGSSEKTOR I

BEZUGSKÖRPER DER RICHTUNGSSEKTOR II

BEZUGSKÖRPER DER RICHTUNGSSEKTOR III

R=341008170

H=534978813