

## **Anleitung** Bodenrichtwertkarte Auszug für den „Gemeinsamen Gutachterausschuss Lahr“

Die Bodenrichtwerte werden in einer der folgenden Übersichten dargestellt:

- ub: Bodenrichtwert für Bauflächen  
(**Bauland**)
- lf: Bodenrichtwert für Flächen der Land- und Forstwirtschaft  
(**Land- und forstwirtschaftliche Flächen**)
- sf: Bodenrichtwert für sonstige Flächen  
(**Sonstige Flächen**)

### **ub – Bauland**

#### Wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale:

##### Entwicklungszustand:

- B baureifes Land
- R Rohbauland
- E Bauerwartungsland

##### Art der Nutzung:

- W Wohnbaufläche
- M gemischte Baufläche
- G gewerbliche Baufläche
- S Sonderbaufläche
- GB Baufläche für Gemeinbedarf

##### Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand:

- keine Angabe erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
- ebf erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz
- ebpf erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz

## **If** – Land- und forstwirtschaftliche Flächen

### Wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale:

Entwicklungszustand:

- LF Flächen der Land- und Forstwirtschaft.

Art der Nutzung:

- LW landwirtschaftliche Fläche
- A Acker
- GR Grünland
- EGA Erwerbsgartenanbaufläche
- WG Weingarten
- F forstwirtschaftliche Fläche

## **sf** – Sonstige Flächen

### Wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale:

Entwicklungszustand:

- SF sonstige Flächen

Art der Nutzung:

- PG private Grünfläche
- KGA Kleingartenfläche
- CA Campingplatz
- SPO Sportfläche (u.a. Golfplatz)
- SG sonstige private Fläche
- FH Friedhof
- FP Flughäfen, Flugplätze usw.
- PP private Parkplätze, Stellplatzfläche
- LG Lagerfläche
- WF Wasserfläche
- GF Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)
- SN Sondernutzungsfläche
- AB Abbauland