

Stadt Ettenheim, Ortsteil Altdorf

## Bebauungsplan „Hinter den Zäunen I“ 3. Änderung

### Satzung

#### Satzung der Stadt Ettenheim über den Bebauungsplan „Hinter den Zäunen I“ 3. Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Ettenheim hat am xx.xx.xxxx den Bebauungsplan „Hinter den Zäunen I“ 3. Änderung unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist..

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist die Abgrenzung in der Planzeichnung, T 2.1, vom 24.09.2024 maßgebend; er umfasst die Flurstücke 3120, 3121 und 3122 der Gemarkung Ettenheim-Altdorf.

#### § 2 Gegenstand der Änderung

Schriftlicher Teil des Ursprungsplans (durch das Landratsamt Ortenaukreis genehmigt am 16.06.1993; Rechtskraft 23.06.1993)

#### § 3 Für den Teilbereich der 3. Änderung relevante Bestandteile

##### a) maßgebliche Bestandteile

a1) Zeichnerischer Teil des Ursprungsplans vom Februar 1993

a2) Schriftlicher Teil des Ursprungsplans vom 16.12.1992

a3) Ergänzung des schriftlichen Teils des Ursprungsplans a2) im Rahmen der 1. Änderung vom 24.01.1997

- |   |                  |
|---|------------------|
| a4) Zeichnerischer Teil der 3. Änderung (Abgrenzungsplan), T 2.1            | vom 24.09.2024   |
| a5) Änderung der Bebauungsvorschriften a2) im Rahmen der 3. Änderung, T 2.2 | vom 24.09.2024   |
| <b>b) beigefügt sind</b>  |                  |
| b1) Begründung des Ursprungsplans   | vom Februar 1993 |
| b2) Begründung der 1. Änderung  | vom 05.06.1996   |
| b3) Begründung zur 3. Änderung, A 1   | vom 24.09.2024   |

#### **§ 4 Bestandteile des Gesamt-Bebauungsplans „Hinter den Zäunen I“**

Der Bebauungsplan besteht in seiner Gesamtheit mit Inkrafttreten der Satzung der 3. Änderung aus folgenden Teilen:

- Ursprungsplan vom Februar 1993 bzw. 16.12.1992
- Unterlagen der 1. Änderung vom 24.01.1997
- Unterlagen der 2. Änderung vom 28.01.2005 bzw. 26.04.2006
- Unterlagen der 3. Änderung vom 24.09.2024

Dem Bebauungsplan beigefügt sind:

- die Begründung des Ursprungsplans vom Februar 1993
- die Begründung zur 1. Änderung vom 05.06.1996
- die Begründung zur 2. Änderung vom 28.11.2005
- die Begründung zur 3. Änderung vom 24.09.2024

#### **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße von bis zu 100.000,-- EUR geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 (1) Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäume, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 (2) BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

## Verfahrens- und Ausfertigungsvermerke

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Ettenheim übereinstimmt.

Ettenheim, den xx.xx.xxxx

---

(Metz, Bürgermeister)

### Vermerk über die Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Hinter den Zäunen I“ 3. Änderung wurde im Amtsblatt der Stadt Ettenheim Nr. xx/xxxx vom xx.xx.xxxx veröffentlicht. Der Bebauungsplan ist somit an diesem Tag in Kraft getreten.

Ettenheim, den xx.xx.xxxx

---

(Metz, Bürgermeister)