



1a		1b		1c		1d	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
ED	0-38°	ED	0-38°	ED	0-38°	ED	0-38°

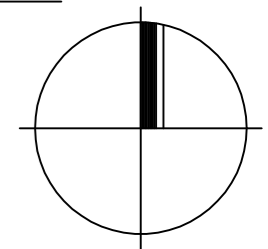
2		3		4	
WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
ED	0-38°	E	0-38°	ED	0-38°

- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - max. 3 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN
UFH = max. UNTERGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NHN
 - WH** MAX. WANDHÖHE WH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** MAX. FIRSHÖHE FH IN M. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-38°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND/ ENTFALLEND
 - BÖSCHUNG
 - SCHNITTLINIEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES "LÖHLEACKER-BÜSÄGE"

STADT ETTENHEIM, OT. ETTENHEIMMÜNSTER

2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "LÖHLEACKER-BÜSÄGE" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL DECKBLATT VERFAHREN NACH 13a



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____
AM _____

VERÖFFENTLICHUNG

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT ETTENHEIM ETTENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
ETTENHEIM, DEN

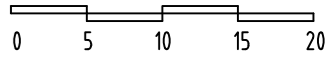
DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-
MAßSTAB 1 : 500



PLAN NR.:	DATUM: 17.09.24	GEÄNDERT: 12.11.24	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0924114	BEARB.: HOF/SHN		ANLAGE: _____
			BLATT: _____